

## FINANZAS &amp; MERCADOS

## Economía convoca a la banca sana para aportar pisos al fondo social

**FRENO A LOS DESAHUCIOS/** El departamento de Luis de Guindos se reunirá en las próximas semanas con el sector financiero y organizaciones sociales para activar el fondo de viviendas para alquiler.

M. Romani/M. Martínez, Madrid. El Ministerio de Economía va a convocar ya a la banca, incluida la parte sana del sistema, para poner en marcha el Fondo Social de Viviendas, una de las medidas acordadas por el Gobierno la semana pasada para hacer frente a los desahucios. El secretario de Estado de Economía, Fernando Jiménez Latorre, anunció ayer que en las próximas semanas van a iniciarse los contactos con las entidades y organizaciones sociales, en el marco de su intervención en la jornada *Nuevos Requisitos de solvencia para la banca española*, organizada por EXPANSIÓN con el patrocinio de Fitch Ratings y la colaboración de S&P Capital IQ.

"Se trata de conseguir el mayor número de viviendas. Esperemos que participen tanto los bancos que han recibido ayudas públicas como los que no", señaló Jiménez Latorre. Hasta el momento, la patronal AEB no se ha manifestado específicamente sobre este aspecto, mientras que la Confederación de Cajas (Ceca) se ha comprometido a aportar "su experiencia" en el ámbito del alquiler social.

#### Reestructuración

Jiménez Latorre, por otra parte, también se refirió al proceso de reestructuración financiera. "El reto ahora es gestionar toda la hoja de ruta [recogida en el Memorando de Entendimiento]", dijo. Incluye la recapitalización pública de las entidades débiles y la puesta en marcha de Sareb, el banco malo.

El secretario de Estado reiteró que las ayudas públicas al sector [los fondos de Europa serán transferidos al Frob a mediados de diciembre] se situarán por debajo de 40.000 millones. Se reducirán a este nivel desde los 54.000 millones cifrados en el test de estrés tras realizar el traspaso de activos al banco malo y el reparto del coste del saneamiento entre el sector público y privado. Jiménez Latorre incidió en que los accionistas y los inversores de híbridos de los grupos con ayudas deberán absorber pérdidas.

Sobre Sareb, "esperamos que haya una importante par-



Fernando Jiménez Latorre, secretario de Estado de Economía y Competitividad, junto a Salvador Arancibia, adjunto a la Dirección de EXPANSIÓN, ayer, durante la jornada *Nuevos Requisitos de solvencia para la banca española*.

ticipación nacional y también una parte internacional" en el accionariado, describió el secretario de Estado (ver pág. 16).

Por su parte, Ramón Quintana, director general de Supervisión del Banco de España, reconoció que aún falta mucho trabajo por hacer para terminar la reestructuración de la banca, aunque aseguró que se avanza "por el buen camino". Respecto a Basilea III, remarcó que la banca española está bien preparada para

afrontar sus exigencias. Se implantarán progresivamente entre 2013 y 2019.

#### Ley hipotecaria

La creación del fondo social, así como la paralización de los desahucios de familias y otras modificaciones del marco hipotecario que están en estudio centran el debate en el sector, pero también de los expertos.

Pablo Campos, director general de Oliver Wyman, la consultora estadounidense

que ha realizado el último test de estrés a la banca española, indicó que las modificaciones hipotecarias adoptadas en el decreto de la semana pasada no están recogidas en la prueba de solvencia realizada en verano para calibrar las necesidades de capital de las entidades. Consideró, sin embargo, que dada la dureza de los escenarios contemplados en el test, estos cambios no deberían tener un impacto relevante en la cifra final de necesidades de fondos propios.

Campos destacó, a su vez, que la cartera de hipotecas de particulares no es el principal foco de riesgo de la banca española, cuyo talón de Aquiles es la exposición inmobiliaria. Señaló que las pérdidas del sector por las hipotecas a hogares no son comparables a las vistas en Irlanda: un 10% de la exposición frente al 5,5% en España. Entre otros factores, la relación entre el crédito y el valor de tasación del inmueble (LTV o *Loan to Value*) rondaba el 100% en Irlan-

#### La morosidad marca otro récord en el 10,7%

La mora del sector financiero volvió a batir en septiembre su propio récord y superó el 10,7%, con lo que suma ya dieciocho meses consecutivos de subidas, los últimos tres por encima del 10%, según datos del Banco de España. El volumen de créditos dudosos, aquellos que acumulan tres meses seguidos de impagos, ha superado por primera vez desde que el supervisor facilita estos datos los 180.000 millones de euros (182.226), para una cartera crediticia total de 1,7 billones de euros, informa Efe. El deterioro de la capacidad de familias y empresas para hacer frente a sus compromisos se ha agudizado en el último año, ya que en septiembre de 2011 la tasa de mora del sector financiero apenas superaba el 7%, con 128.080 millones de euros de préstamos dudosos. Fuentes del sector dan por hecho que la morosidad seguirá subiendo, por el débil contexto económico. Según Gesif y Axesor, este indicador podría alcanzar el 13% en febrero del próximo ejercicio.

da, frente al 60% de España. El riesgo inmobiliario también es, en opinión de Fitch Ratings, el gran frente de peligro, aunque no quedará totalmente neutralizado con el traspaso de los activos dañados al banco malo.

#### Retos y oportunidades

Carmen Muñoz, directora de Instituciones Financieras de la firma, insistió en que la banca española aun afronta "más retos que oportunidades". Las entidades seguirán sufriendo por los elevados costes de financiación y la escasa actividad crediticia. Será difícil conseguir depósitos minoristas, principalmente por las dificultades de ahorro de familias y empresas. Muñoz subrayó, no obstante, que los bancos sanos podrán aprovechar este escenario para ganar cuota de mercado a las entidades con ayudas que deban reestructurarse.

En esta línea, Emilio Ontiveros, presidente de Analistas Financieros (AFI), dijo que la recesión (y no la regulación) es la principal amenaza de la banca. Carlos Guglielmo, director asociado de Riesgos de S&P Capital IQ, dijo que el rating soberano de un país no es indicativo de todos los riesgos a la hora de desarrollar en él un negocio.



Ramón Quintana, director de Supervisión del Banco de España.

**"La banca española está en buena disposición para cumplir con la norma de Basilea III"**



Pablo Campos, director general de Oliver Wyman.

**"Las medidas contra los desahucios no tendrán impacto en las necesidades de capital de la banca"**



Carmen Muñoz, directora de Inst. Financieras de Fitch.

**"Las entidades sanas aprovecharán para ganar cuota de mercado a los grupos con ayudas"**



Emilio Ontiveros, presidente de Analistas Financieros (AFI).

**"La mayor amenaza del sistema financiero no es la regulación sino la recesión"**